

西区原管委会办公大楼消防通道增加 监控设备事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二四年五月



西区原管委会办公大楼消防通道增加监控设备事项邀标函

各专业单位：

现诚邀贵司参与我司西区原管委会办公大楼消防通道增加监控设备事项的投标, 该事项的相关情况和投标要求如下：

一、项目名称

项目名称（全称）：西区原管委会办公大楼消防通道增加监控设备事项

二、项目地点：

广州市黄埔区志诚大道 303 号

三、采购内容：

本次在西区原管委会大楼重点楼道及地下车库出入口新建吸烟检测分析系统，其余楼道新增安全监控设备，打造一个安全信息化全面及文明的智能楼宇, 主要包括一下几个方面：

● 违规检测装置：

楼道的入口和出口处以及其他关键位置安装吸烟检测器，吸烟检测器是一种能够及早检测到烟雾并发出警报的设备，对于预防楼道吸烟非常有效。在楼道的天花板或墙壁上安装烟雾探测器，一旦吸烟检测器检测到烟草烟雾，就会发出警报，提醒人员有烟雾产生，及时采取应对措施。

● 视频监控系统

1、在楼道及地库出入口安装视频监控系统，实时监控楼道及地库出入口的情况，实时监控画面存储，随时查看录像记录，针对不法行为作为有力佐证。

2、在重点楼道以及其他关键位置安装动态分析监控设备，实时监控楼

道内的情况。如果有人在楼道违规，摄像机可以迅速通过后台智能分析算法进行人员动态分析，并上传至平台，通知人员并采取相应措施。

3、监控系统可以通过高清摄像头捕捉楼道内的实时画面，用户可以随时查看楼道内的情况，也可以在发生紧急事件时及时报警。

● 大数据综合管理平台

通过利用物联网、云计算、大数据等技术构建的一种管理系统，可以将摄像头和吸烟检测、语音告警系统、报警系统、门禁系统连接起来，并且可与现有的平台进行联动，实现信息共享和集中管理。人员可以通过智能化管理系统对楼道吸烟等问题进行实时监测和人员判定，判断出是否有人违规。并且在实时输出现场音响系统，提醒现场违规人员。这样，就可以减少误报和漏报的情况，并且提高检测的精确性和效率。

四、建设项目清单以及限价

邀标控制价:¥377,122.15 元（含人工费、设备费、材料费、管理费、保险费、税费等全部费用，为总价包干）。

五、资格要求：

1. 投标人具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内登记注册的法人或其他组织营业执照或事业单位法人证书等相关证明材料；

（2）供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2022 或 2023 年财务状况报告或者基本户开户银行出具的资信证明）；

（3）供应商有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（截止开标前半年内任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金相关证明材料；如依法免税和依法不需要缴纳社会保障资金，则须提供相应文件证明其依法免税和不需

要缴纳社会保障资金)；

(4) 供应商具备履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供加盖公章纸质证明)；

①投标供应商需具有广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证证书；

②投标供应商需具有 CS1 或以上信息系统建设和服务能力证书；

③投标供应商需提供针对本项目(杭州海康威视数字技术股份有限公司)加盖原厂公章的授权书及售后服务承诺函原件；

④投标供应商需提供项目建设清单带“★”纸质证明资料，否则投标无效。

(5) 供应商参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚(较大数额罚款按照发出行政处罚决定书部门所在省级政府，或实行垂直领导的国务院有关行政主管部门制定的较大数额罚款标准，或罚款决定之前需要举行听证会的金额标准来认定)(提供书面声明)；

(6) 供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件(提供书面声明)；

(7) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以磋商小组于磋商截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)查询结果为准，如查询结果未显示存在失信记录，视为评审时未发现不良信用记录)；

(8) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目投标(提供书面声明)；

(9) 本项目不接受联合体投标。

六、安全防范技术规范标准：

在完全保证功能要求和质量要求的前提下，合理选用设备及施工方式，提升整体系统的使用有效期限，同时也保证所用设备系统的先进性与可靠性。安全防范系统在设计过程中，遵循和参考的规范和标准如下：

- JGJ/T16-92《民用建筑电气设计规范》
- GB/T50314-2000《智能建筑设计标准》
- GB50174-93《电子计算机机房设计规范》
- GB50057-94《建筑物防雷设计规范》
- GBJ232-92《电气装置安装工程施工及验收规范》
- GB4943-95《信息技术设备（包括电气事务设备）的安全》
- GB/T75-94《安全技术防范规范工程技术规范》
- GB50198-94《民用闭路电视监控电视系统工程技术规范》

七、提交资料：

- 1、营业执照副本复印件一份（加盖投标人法人公章）
- 2、法定代表人证明书/法定代表人授权委托书各一份
- 3、资质证明及声明如下：
 - ①供应商需具有广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证证书；
 - ②供应商需具有 CS1 或以上信息系统建设和服务能力证书；
 - ③为了保证项目售后服务支持，供应商需提供针对本项目（杭州海康威视数字技术股份有限公司）加盖原厂公章的授权书及售后服务承诺函原件；
 - ④投标供应商需提供项目建设清单带“★”纸质证明资料，否则投标无效。
- 4、总体建设方案（含清单检测报告、建设、培训、质量承诺等）
- 5、投标书壹份（投标书装订成册）

八、评标标准：

采用低价中标法（投标人提交的投标报价低于本项目最高限价的 80%

时，需提交合理的造价分析说明、建设方案、否则标书做无效处理）

如有投标意向，请认真阅读邀标函后把盖章版回函（附件），48小时内生成 PDF 版本并盖章发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功，若不回函，将视为放弃此次投标。报名后于 2024 年 5 月 21 日（星期二）下午 17:00 前将此事项的投标文件装订成册并盖章封标报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼品质部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

现场查勘联系人：张小义 15815896889

联系人：陈冠华 13580598181

广州凯云智慧服务有限公司

2024 年 5 月 17 日



附件一：

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2024 年 月 日收到贵司发出的西区原管委会办公大楼消防通道增加监控设备事项邀标函，现我司确认 参与/不参与该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287

附件二：工程量清单

序号	名称	型号	品牌	规格参数	单位	数量	备注
一、前端							
1	筒型摄像机	DS-2CD3T56WDV3-L	海康威视	400w 高清全彩摄像机 1/27" Progressive Scan CMOS	台	30	
2	全彩筒型摄像机	DS-2CD2T6XYZJLY-LABCLB	海康威视	最大分辨率 3200 × 1800，水平分辨率不低于 1800 线。 最低照度彩色：0.0005 lx。 靶面尺寸 1/1.8 英寸，内置 1 个麦克风，1 个 RJ45 网络接口。 白光补光可识别不小于 30 米处的人体。 ★具备区域入侵、越界、进入区域、离开区域、人员聚集、快速移动、徘徊、物品移除、物品遗留、停车智能分析功能，当以上智能分析行为达到设定的阈值时，可通过客户端软件或 IE 浏览器给出报警提示（需提供公安部检验报告复印件并加盖厂家公章，不提供则投标无效处理） 相机可听清距离 10m 处声级不小于 70dB 的声音。 同一静止场景相同图像质量下，设备在 H.264 或 H.265 编码方式时，开启智能编码功能和不开启智能编码相比，码率节约 80%。 不低于 IP66 防尘防水等级。 支持 DC12V 和 PoE 供电，任何一路供电停止后，设备均可连续工作。	台	5	

3	方影摄像机	DS-2SK7 VIABCDE FG-JLY/ VWR	海康威视	设备具有 1 个 RJ45 网络接口，内置毫米波雷达，可输出两路视频图像：全景通道、细节通道。全景通道和细节通道分辨率支持 2560x1440，全景通道焦距不小于 6mm，光圈不小于 F1.0，细节通道焦距不小于 30mm，光学变倍不小于 2 倍。 设备支持上、下双安装接口，其中上、下安装接口各有 4 个螺丝孔位，支持座装、吊装、壁装三种安装方式。 支持最低照度可达彩色 0.0002Lux，黑白 0.0001Lux。 两个通道均支持对镜头前盖玻璃进行加热，去除玻璃上的冰状和水状附着物。 ★设备细节通道内置水平和垂直旋转电机，细节通道采用电机直驱转动，无同步轮和同步带。细节通道支持水平±20°，垂直±5° 电动调节。（需提供公安部检验报告复印件并加盖厂家公章，不提供则投标无效处理） 全景和细节通道可分别或同时对行人、非机动车、机动车进行检测、跟踪、抓拍。 ★在联动模式下，全景通道检测到移动目标后，可联动细节通道进行人脸，人体的抓拍和属性分析。全景通道检测并框出移动目标至细节通道开始转动的的时间不大于 0.2s，距离设备 20m 处的全景检测宽度不小于 15m。（需提供公安部检验报告复印件并加盖厂家公章，不提供则投标无效处理） 全景通道具有全结构化模式，细节通道具有混合比对模式（人脸抓拍、人体抓拍、人脸比对）和全结构化模式，切换智能资源时设备不重启即可生效。 支持数据感知功能，可同时支持 10 路客户端和 5 路 web 端事件布防，设备在布防时间段内主动	台	2
---	-------	--------------------------------------	------	---	---	---

				上传感知数据，断网重连后，报警信息与报警图片可继续上传。支持数据感知功能，在 IE 浏览器下，重启事件记录包括正常重启和异常重启 2 种类型。正常重启可记录重启的时间、服务类型、用户名、IP/域名信息；异常重启可记录重启时间、异常类型信息。 细节画面支持快速聚焦，从聚焦开始到聚焦结束用时不超过 0.1s。 设备重量不大于 5kg。 ★设备具有人脸马赛克设置选项，启用后可对人脸抓拍小图和对应背景图原图进行人脸马赛克叠加；叠加位置为人脸的眼睛部位。（需提供公安部检验报告复印件并加盖厂家公章，不提供则投标无效处理） 设备抓拍的同一目标的人体人脸可同时在 1 张背景大图中展示。 设备具有人像增强和车牌增强功能，车牌增强等级在 0~100 范围内可设。 设备具有人脸去重功能，去重相似度阈值在 0~100 范围内可设；去重库入库评分阈值在 0~100 范围内可设；去重库更新时间在 0~300s 范围内可设。 具有雷达联动补光灯功能，当雷达检测到人体后，可联动细节白光补光灯进行补光，补光灯全部开启最大功率不小于 20W。			
4	方影摄像机配套壁装支架	DS-1704 ZJ-WE	海康威视	壁装支架-白	个	2	
5	摄像机支架	定制	海康威视	白色	个	35	

6	吸烟检测设备	国标	定制	433 信号香烟烟雾报警器	个	5	
7	物联网卡	运营商	运营商	物联网卡	张	5	三年
8	检测设备支架	定制	定制	无线香烟烟雾报警器专用支架	个	5	
9	信号接收设备	定制	定制	接收信息设备	个	5	各个楼层设备
10	音柱	定制	定制	20w 音柱,	个	5	
11	语音模块	定制	定制	语音播报控制模块	个	5	
12	音柱支架	定制	定制	音柱专用支架	个	5	

二、后端

1	综合安防管理平台视频监控授权	iSecure Center-VMS	海康威视	支持视频实时预览能力, 实现预览窗口布局切换、预览画面自适应及全屏切换; 支持云台控制、实时抓图、紧急录像、即时回放、主子码流切换、声音开启\关闭、辅屏预览 (1 个辅屏)、对讲、广播、报警输出控制的能力; 支持录像计划管理能力, 支持实时录像计划、录像回传计划; 支持录像回放能力, 支持多画面同步回放和异步回放切换、超高倍速回放、分段回放、录像下载、录像剪辑、录像标签、录像锁定、录像抓图;	路	37	
2	硬盘录像机	iDS-9664NX-II16/X	海康威视	支持最大接入带宽 384Mbps, 最大存储带宽 384Mbps, 最大转发带宽 256Mbps 可同时解码输出 32 路 2MP、H. 265 编码、25fps、1920×1080 格式的视频图像 支持 4 通道输出, 包括 HDMI1、HDMI2、VGA1、VGA2, 各输出口均支持显示系统主菜单, 且每路均可分别进行预览、回放、配置等操作;	台	1	

				支持报警事件、异常事件计数提醒功能,以图标形式在监控界面上提醒用户,异常事件包括硬盘满、硬盘错误、网络断开、IP 冲突、非法访问、视频信号丢失、录像/抓图异常、IP 通道冲突、热备异常、子码流分辨率/码率超限、配件板异常、硬盘高温异常、硬盘低温异常、硬盘坏块异常、硬盘撞击异常、硬盘严重故障异常、无码流异常等 ★可接入带有温度报警、烟雾报警、障碍物遮挡报警、移动报警、防拆报警、紧急报警的智慧消防摄像机进行报警联动(需提供公安部检验报告复印件并加盖厂家公章,不提供则投标无效处理) 支持音频设备与视频设备独立管理,支持网络拾音器的接入、校时;最大支持 16 路音频设备管理			
3	硬盘	监控专用盘	希捷	8T	块	12	
4	显示器	国标	清华同方	≥21.5 寸, ips 面板	台	1	
5	管理主机	超越 E500	清华同方	处理器: 采用 intel 第 12 代智能处理器,CPU 核心≥12 核,CPU 主频≥2.1 GHz,最大睿频≥4.8GHz。 芯片组: ≥intel B660。 内存: 插槽数量≥2(空闲插槽不少于 1 个), ≥8GB DDR4 2666MHz,最大可扩展至 32GB。 存储: ≥4THDD。至少支持 1 块 3.5 吋机械硬盘,具备硬盘减震功能 显卡: 集成显卡。 声卡: 集成 7.1 声道声卡。 电源: ≥200 W 高效电源。 网口: ≥1 个 10/100M/1000M 自适应以太网;随机提供同品牌网	台	1	

				络防雷模块。 接口：USB 接口总数 ≥ 10 个(其中 前置 USB3.2 ≥ 6 个)，支持关机充电功能；主板原生支持至少 2 个 PS/2 , 1 个 COM。 M.2 插槽 ≥ 2 个 M.2 Type 2242/2260/2280 (其中 1 个支持 Optane)。 显示器： ≥ 27 吋高清显示屏，分辨率 $\geq 1920*1080$ ，支持低蓝光护眼模式。			
6	报警主机	定制	定制	控烟卫视主机，接收各个吸烟检测设备	台	1	
7	智能分析授权	定制	定制	智能分析系统视频接入路数	路	5	重点场所使用
8	智能分析服务器	定制	定制	智能分析服务器	台	1	
9	吸烟检测定制开发	定制	定制	烟雾检测+人员行为定制开发	项	1	
10	数据对接开发	定制	定制	智能数据对接开发	项	1	
11	大数据综合管理平台	定制	定制	统一管理系统软件	项	1	
12	信息通知	定制	定制	现场通知，电话/短信通知	项	1	三年
13	智能机箱	LT-JKX	莱特智慧	箱体采用镀锌钢板制作，实际钢板材料厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ ，尺寸不小 500*400*220mm（高*深*宽）； 箱体内部包含空气开关、自动重合闸、电源防雷器、网络信号防雷器、智能控制单元、五孔插座、光纤盘，箱内强电单元采用导轨式安装、弱电连接采用一体化结构； 支持市电、UPS 等多种供电方式；具有 DC12V、AC24V、AC220V 电源输出并支持远程控制； 内置电源防雷器参数：标称放电	套	1	

				电流 I_n (8/20us) 20kA, 最大通流量 I_{max} (8/20us) 40KA, 电源防雷器电压保护水平 (8/20us): $U_p \leq 1.5kV$; 网络防雷器参数: 插入损耗: $\leq 0.2dB$; 标称电流 C2: 5kV/2.5kA; 电压保护水平 (X-C); $U_p \leq 500V$; ★告警管理功能: 支持告警故障信息列表查看, 支持进行精确搜索; (需提供公安部检验报告复印件并加盖厂家公章, 不提供则投标无效处理) 重合闸控制功能: 支持远程控制重合闸, 支持将电流、电压、雷击次数实时发送到客户端显示; 网络传输状态检测功能: 支持显示网络传输工作状态, 可手动启动或关闭端口网络, 当网络断开时, 可自动重启。			
--	--	--	--	---	--	--	--

三、传输系统

1	交换机	S5130S-28P-HPWR-EI-AC	H3C	支持 24 个 100/1000BASE-X SFP 口	台	1	
2	交换机	H3C S5130S-20P-EI	H3C	支持 16 个 100/1000BASE-X SFP 口	台	5	
3	光纤收发机	HTB-GS-03	国标	20km	对	5	
4	光纤收发器机架	国标	定制	14 口	台	1	

四、施工辅材

1	网线	国标	国产	CAT 8 芯双绞线	米	2400	
2	网络水晶头	国标	国产	cat5	盒	2	
3	PDU	国标	国标	PDU 机柜插座	个	5	

4	插排	国标	公牛	延长线插座	个	1	
5	线管线槽	施工辅材	国标	pvc	米	1200	
6	线管辅材	施工辅材	定制	弯头、杯梳、离墙码等	项	1	
7	工程辅材	施工辅材	国产	五金配件、漏电开关、螺丝等工程辅材、电源线等	项	1	
五、人工及其他							
1	综合布线	施工	定制	综合布线	项	1	
2	管槽铺设	施工	定制	管槽铺设	项	1	
3	安装调试	施工	定制	设备、系统调试、设备标识	项	1	
4	智能分析系统调试	施工	定制	环境、人员学习	项	1	高级工
5	安全文明施工措施费	施工	定制	绿色施工文明措施	项	1	

附件三：点位表

	筒型摄像机	全彩筒型摄像机	方影摄像机	吸烟检测设备	音柱
2 层消防通道	4				
3 层消防通道	4				
4 层消防通道	4				
5 层消防通道	4				
6 层消防通道	4				
7 层消防通道	4				
8 层消防通道	4				
盲区备用	2				
1 层消防通道		2		2	2
地下车库出入口		3	2	3	3
合计	30	5	2	5	5

现场踏勘确认单

项目名称:			
项目地点:			
项目现场 查勘联系人签字:		联系电话:	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：联系电话：			
踏勘时间:	2024 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。



